別紙様式６

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和　5年　7月　1日現在

施設名		フォーユー平野
施設の類型		介護付（一般型・外部ｻｰﾋﾞｽ利用型）・住宅型・健康型
居住の権利形態		利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式
施設所在地		〒547－0012 大阪市平野区長吉六反2丁目1番28号 （電話番号：06－6709－5861　FAX番号：06－6709－5861 ）
事業主体		株式会社　日健マネジメント
開設年月		平成23年3月1日
入居者数　／　入居定員		27人 ／ 35人
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		なし
火災保険料（円）		6,000円（目安）　※保険会社との個人契約
月額利用料（円）		A:107,800円　B:109,800円
		内訳：家賃相当額：A:40,000円 B:42,000円 食費：44,600円　電気代：実費負担（居室分） 管理費：23.200円　介護費用：
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用		有　1泊2日（3食付料金）4,850円　※最長1週間利用可能
入居時の要件		入居時：65歳以上の高齢者の方で要介護

職員の状況	施　設　長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	人(　　：1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	1人
	その他の職員	3人
夜間(18：00～　9：00)の職員体制		1人(職種：夜間管理人　　)
構造設備の状況	居室の面積	最多　14.25 m^2 (12.15 m^2)
	居室の設備	トイレ・洗面所・照明・
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最小幅員　1.8 m
	一時介護室	有　・　無
	食堂	有　・　無
	浴室	有　・　無
	健康管理室	有　・　無
	談話室	有　・　無
	洗濯室	有　・　無
	機能訓練室	有　・　無
	健康・生きがい施設	有　・　無
情報開示	重要事項説明書の公開	有　・　無
	契約書の公開	有　・　無
	管理規程の公開	有　・　無
	財務諸表の閲覧	有　・　無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加　入　・　非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		大阪メトロ谷町線　「長原」駅　0.9km　徒歩11分
備考		