別紙様式６

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和　5年　7月　1日現在

施設名		フォーユー東淀川
施設の類型		介護付（一般型・外部ｻｰﾋﾞｽ利用型）・住宅型・健康型
居住の権利形態		利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式
施設所在地		〒533－0012 大阪市東淀川区大道南一丁目32番2号 （電話番号：06－6322－7025　FAX番号：06－6322－7026 ）
事業主体		株式会社　日健マネジメント
開設年月		平成25年4月1日
入居者数　／　入居定員		40人 ／ 46人
一時金	入居一時金	10万円（敷金）
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	退居については故意過失による原状回復実費費用、クリーニング費用及び月額利用料の未納金を除いて全額返金されるものとする。
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		なし
火災保険料（円）		6,000円（目安）　※保険会社との個人契約
月額利用料（円）		113,700円～143,700円
	内訳	家賃相当額：42,000円～72,000円 食　　費：　45,000円　電気代：実費負担（居室分） 管　理　費：26,700円　介護費用：
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用		有　1泊2日（3食付料金）4,850円　※最長1週間利用可能
入居時の要件		入居時：65歳以上の高齢者の方で要介護

職員の状況	施　設　長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	人(　　：1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	1人
	その他の職員	人
夜間(　：　～　：　)の職員体制		人(職種：　　)
構造設備の状況	居室の面積	最多　18.00 m^2 (16.15 m^2)
	居室の設備	トイレ・洗面台・照明器具・エアコン・緊急コール カーテン・TV端子・電話端子
	廊下幅	最大幅員　1.837 m　：　最小幅員　1.837 m
	一時介護室	有　・　無
	食堂	有　・　無
	浴室	有　・　無
	健康管理室	有　・　無
	談話室	有　・　無
	洗濯室	有　・　無
	機能訓練室	有　・　無
	健康・生きがい施設	有　・　無
情報開示	重要事項説明書の公開	有　・　無
	契約書の公開	有　・　無
	管理規程の公開	有　・　無
	財務諸表の閲覧	有　・　無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加　入　・　非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		大阪メトロ今里筋線　「だいどう豊里」駅1.02km　徒歩12分
備考		